

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 13/02/2022**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667856/17(2) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'סיטי לינק השקעות (1994) בע"מ' - 511951063 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא **שונות** (להלן – השירותים) ביישוב **עכו** (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

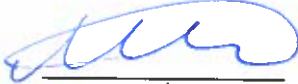
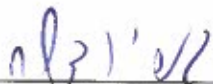
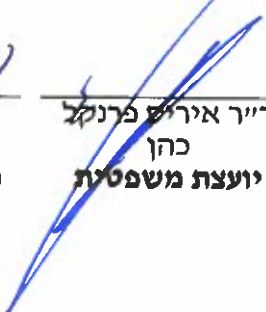

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 25/12/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 162,508.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 25/12/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 7,259.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 13/02/2022 ועד ליום 31/12/2023, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667856/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 7,259.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 33 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 13/02/2022 ועד ליום 31/12/2023. תקנה תקציבית: תכנון להתחדשות עירונית - 2022 - 54350116.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	די"ר איריס פרינקל	עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	כהן יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

13/02/2022 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזת : 9/1667856/17 (2) : מחוז : חיפה עירוני
מס' פרויקט : 38954 : ישוב : עכו
שם הפרויקט : שיכוני הצפון : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזת המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 13/02/2022 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 7,259.00
סיום ההתקשרות : 31/12/2023 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2022 - 54350116
מס' מתכנן : 511951063 : שם מתכנן : סיטי לינק השקעות (1994) בע"מ

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

מנהל פרויקט לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית, שיכוני הצפון, עכו

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה למנהל פרויקט לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית שיכוני הצפון, עכו
לצורך תוספת תקציב העתקות אור ליועצים שנדרשים לכך
בהתאם להחלטת ועדת מכרזים מיום 1/2/22 פרוטוקול 2/22
בחוזת קיימת אופציה בסך 122,990 ש"ח כולל מע"מ
מימוש בגרסא זו 7,259 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה למימוש : 115,731 ש"ח כולל מע"מ

בנוסף מבוקש להאריך את תקופת התקשרות עד לתאריך 31/12/23 בהתאם להתקדמות הליכי התכנון בפועל
לחוזת 9/1667856/17 גרסא 2

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח) סה"כ (ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות				6,204.27
				6,204.27

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		7,259.00	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ שיטת הבחירה - בחירה ממאגר אחוז הנחה
חוזת המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 30/09/2016
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 265,088
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 242.33
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 25/12/2022

מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 1: 39,518 ש"ח

לחוזה 9/1667856/17 גרסא 2

מתכננים

נבחר	עומס חוזים (בהליך(ש"ח)	עומס חוזים (התומים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input checked="" type="checkbox"/>	576,000	552,871	א-תוכניות גדולות	ניהול פרויקטים תכנון (אב- מתאר)	511951063	סיטילינק השקעות (1994) בע"מ	1

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 13/02/2022 16:17 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 13/02/2022

לחווה 9/1667856/17 גרסא 2

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 13/02/2022

תאריך סיום 31/12/2023

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1637396/16	0	105,673.04	109,390.83	01/10/2016	01/12/2021	511951063 סיטי לינק השקעות בע"מ (1994)	
9/1667856/17	0	105,673.04	108,842.78	01/01/2017	01/12/2021	511951063 סיטי לינק השקעות בע"מ (1994)	פניה מספר : 1
9/1667856/17	1	39,517.92	39,595.10	01/10/2021	01/12/2021	511951063 סיטי לינק השקעות בע"מ (1994)	מימוש אופציה
9/1667856/17	2	7,259.00	7,259.00	01/12/2021	01/12/2021	511951063 סיטי לינק השקעות בע"מ (1994)	מימוש אופציה
			155,696.88				

סה"כ
התקשרויות
המשך

